

ПЛАН  
подготовки МНАОУК «Гимназии «Арт-этиюд к отопительному периоду 2026/2027 года

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
<b>Организационные мероприятия</b>			
1	Обеспечение эксплуатации теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	постоянно	Заместитель директора по АХЧ
2	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	постоянно	Заведующие хозяйством
3	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	постоянно	Главный бухгалтер
4	Обеспечение коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с установленными требованиями	постоянно	Заведующие хозяйством
5	Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов и их оборудования	до 05.03.2026	Заместитель директора по АХЧ Отв. за теплохозяйство
6	Согласование с теплоснабжающими организациями плана подготовки к отопительному периоду в части, касающейся подготовки и проверки оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	до 10.03.2026	Заместитель директора по АХЧ
7	Разработка и утверждение организационно-распорядительным документом (приказом) планов подготовки объектов к отопительному периоду 2026/2027	до 10.03.2026	Заместитель директора по АХЧ Отв. за теплохозяйство
8	Представление планов подготовки объектов к отопительному периоду в соответствующую районную администрацию, а также представление карточки организации (юридического лица), с указанием телефона, ИНН, электронной почты, ФИО и контактов специалистов, с которыми будет осуществляться связь по вопросам оценки готовности к отопительному периоду	до 13.03.2026	Заместитель директора по АХЧ Отв. за теплохозяйство

9	Размещение планов подготовки объектов к отопительному периоду на официальных сайтах учреждений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	до 13.03.2026	Заместитель директора по АХЧ. Програмист
10	Организация подготовки работников или получение подтверждения готовности к работе в сфере теплоснабжения в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	до 30.06.2026	Заместитель директора по АХЧ
11	Проверка (при необходимости актуализация) организационно-распорядительных документов (приказов) о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511	до 30.06.2026	Заместитель директора по АХЧ Отв. за теплохозяйство
12	Проверка (при необходимости актуализация) организационно-распорядительных документов (приказов) об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511	до 30.06.2026	Заместитель директора по АХЧ Отв. за теплохозяйство
13	Утверждение в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 30.06.2026	Директор
14	Проверка паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	до 30.06.2026	Заведующие хозяйством
15	Подготовка выписок из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, заключение контрактов (договоров) в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 30.06.2026	Заместитель директора по АХЧ Отв. за теплохозяйство
16	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения в соответствии с Правилами N 808	до 30.06.2026	Отв. за теплохозяйство
17	Оформление актов периодической проверки узла учета (УКУТ), составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета	до 30.06.2026	Заведующие хозяйством Отв. за теплохозяйство

18	Подготовка актов разграничения балансовой принадлежности	до 30.06.2026	Заместитель директора по АХЧ Отв. за теплохозяйство
19	Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающая отсутствие задолженности, оформление акта сверки	по плану ТСО	Главный бухгалтер
20	Подготовка и представление районной комиссии заполненных оценочных листов и документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду	по плану комиссии	Отв. за теплохозяйство
21	Получение акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	до 26.08.2026	Заместитель директора по АХЧ Отв. за теплохозяйство
22	Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду	до 09.09.2026	Заместитель директора по АХЧ Отв. за теплохозяйство
<b>Технические мероприятия</b>			
23	Работы по подготовке инженерных систем зданий и строительных конструкций к отопительному периоду (ИТП, система отопления, система ХВС, система ГВС, система водоотведения, кровля, отмостка, фасад, стены, потолки, полы и т. п.), в том числе: - подготовка ИТП (раздел XIII Правил № 511); - подготовка систем отопления (раздел XVI Правил № 511).	до 15.07.2026	Заместитель директора по АХЧ Заведующие хозяйством
24	Выполнение предписаний (при наличии), содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил № 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	до 15.07.2026	Заместитель директора по АХЧ Слесарь сантехник
25	Промывка теплопотребляющих установок (ИТП) в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, составление акта	до 15.07.2026	Заведующие хозяйством Слесарь сантехник

	промывки в соответствии с требованиями пунктов 337 и 450 Правил № 511		
26	<p>Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения, составление акта о проведении наладки в соответствии с требованиями пункт 447 Правил № 511.</p> <p>Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах.</p>	до 15.07.2026	Заведующие хозяйством Слесарь сантехник
27	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, составление акта проверки</p>	до 15.07.2026	Заведующие хозяйством Слесарь сантехник
28	Отправка в единую теплоснабжающую организацию заявки о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением гидравлических испытаний	за 5 рабочих дней до проведения испытаний	Заместитель директора по АХЧ Отв. за теплохозяйство
29	<p>Проведение испытаний (совместно с представителями теплоснабжающих организаций) на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и внесение записей о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок, составление акта о проведении испытаний</p>	по плану ТСО	Заведующие хозяйством  Слесарь сантехник

30	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511, составление акта проверки работоспособности	до 15.07.2026	Заведующие хозяйством Слесарь сантехник
31	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок представителем теплоснабжающей организации на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения, составление акта осмотра	по плану ТСО	Заведующие хозяйством Слесарь сантехник
32	Поверка приборов учёта ТЭР, контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил № 511, оформление акта проверки с указанием заводских номеров приборов учёта и КИП, отметкой о наличии паспортов	до 15.07.2026	Заведующие хозяйством Слесарь сантехник
33	Подготовка теплового контура зданий, оформление акта выполненных работ	до 15.07.2026	Заведующие хозяйством
34	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, отбор проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, проведённый аккредитованной лабораторией, составление акта о проведении дезинфекции	до 15.07.2026	Заведующие хозяйством Слесарь сантехник
35	Проверка теплоснабжающей организацией технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	по плану ТСО	Отв. за теплохозяйство Слесарь сантехник

36	Завершение мероприятий подготовки к отопительному периоду с учётом устранения замечаний, возникших в процессе подготовки	31.07.2026	Заместитель директора по АХЧ Отв. за теплохозяйство Заведующие хозяйством Слесарь сантехник
----	--	------------	---

Заместитель директора по АХЧ



С.Б. Блаженкова