

ДОГОВОР № безвозмездного пользования.

г.Екатеринбург

«22» 06 2012 г.

Муниципальное автономное образовательное учреждение культуры общеобразовательное учреждение «Гимназия «Арт - Этюд», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Семеновой А.А., действующей на основании Устава, с одной стороны и МБУ «Детская городская больница №15», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Макаровой Ю.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения, находящиеся по адресу:

1.1. г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, 30 «а», помещения второго этажа № 104, 105, 107, 108, общей площадью 26,2 кв.м.

- г. Екатеринбург, ул. ул. Калинина, 36 «а», помещения первого этажа № 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 – общей площадью 82,5 кв.м., а также движимое имущество, согласно Перечню (Приложение №2) по акту приема-передачи (Приложение №1), для использования их в целях лечебно-профилактической деятельности согласно Уставу МБУ «ДГБ №15».

1.2. Передаваемые нежилые помещения и движимое имущество, далее по договору при совместном упоминании - «Имущество» находится в удовлетворительном состоянии.

1.3. Ссудополучатель обязуется возвратить Имущество после прекращения договора Ссудодателю в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.4. Ссудодатель гарантирует отсутствие прав третьих лиц на Имущество.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Указанное в п.1.1 Имущество должно быть предано Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписываемому сторонами договора в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора. Возврат Имущества по окончании срока безвозмездного пользования также производится по передаточному акту, подписываемому сторонами.

2.2. Ссудополучатель имеет право пользоваться предоставленным в безвозмездное пользование Имуществом.

2.3. Ссудополучатель обязан:

- использовать Имущество в соответствии с его назначением и с условиями договора,
- поддерживать Имущество в исправном состоянии.

2.4. Затраты на коммунальные услуги несет Ссудодатель.

3. Ответственность сторон.

3.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков, Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя замены Имущества, безвозмездного устранения недостатков Имущества или возмещения своих расходов на устранение этих недостатков, либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имушества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора и были заранее известны Ссудополучателю при передаче Имушества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества, в случае, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. настоящего договора, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4. Срок действия договора, условия досрочного расторжения.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами акта приема-передачи Имушества и действует бессрочно.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- при использовании Ссудополучателем Имушества не в соответствии с целями, указанными в п.1.1.;
- при неисполнении Ссудополучателем обязанностей по поддержанию Имушества в исправном состоянии;
- при существенном ухудшении состояния Имушества;
- при передаче Имушества третьим лицам без согласия Ссудодателя.

4.3 Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имушества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Имушество в силу обстоятельств, не зависящих от Ссудополучателя, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имушество;
- если Ссудодатель не исполнил свою обязанность передачи Имушества.

4.4 Досрочное расторжение договора возможно также по соглашению сторон, либо по инициативе одной из сторон с предупреждением другой стороны за один месяц до расторжения.

5. Прочие условия.

5.1. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Все изменения к договору действительны лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

6. Юридические адреса и подписи сторон.

Ссудодатель:

Муниципальное автономное образовательное учреждение культуры

общеобразовательное учреждение «Гимназия «Арт-Этюд»

г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих., 30 «а».

ИНН 6663026942 КПП 667301001 ОГРН 1026605615376

УФК по Свердловской области (ФБУ г. Екатеринбурга)

р/с 40701810900003000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области

БИК 046577001

Ссудополучатель:

МБУ «Детская городская больница №15»

620143 г. Екатеринбург, ул. Победы, 43

ИНН 6663039677 КПП 666301001 УФК по Свердловской области
(ФБУ г.Екатеринбурга) БИК 046577904

Ссудодатель



Директор Семенова А.А.

Ссудополучатель



Главный врач Ю.А.Макарова